



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
 COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL



ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO

1. NÚMERO: 044/2022

2. DATA: 24/06/2022

3. PROCESSO: 00112-00021752/2021-15

4. LOCAL: NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF

5. OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de consumo e insumos, de todo o ferramental e equipamentos, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de climatização do Hospital Materno Infantil de Brasília, localizado na Av. L2 Sul SGAS Quadra 608 Módulo A - Asa Sul DF.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO: A CONTRATADA deverá iniciar a execução dos serviços **em até 5 (cinco) dias** contados do recebimento da Ordem de Serviço. **Item 10.1** na forma estabelecida no Projeto básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - **TER-REF-034-21-SEINST-R00 - (Doc SEI/GDF 89461509)**.

7. PRAZO DE VIGÊNCIA: Vigência do contrato **12 (doze) meses**, conforme **Item 10.2** na forma estabelecida no Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - **TER-REF-034-21-SEINST-R00- (Doc SEI/GDF 89461509)**.

8. VALOR TOTAL ESTIMADO DOS SERVIÇOS: R\$ 1.684.772,56 (um milhão, seiscentos e oitenta e quatro mil setecentos e setenta e dois reais e cinquenta e seis centavos).

9. FONTE DE RECURSOS: Programa de Trabalho 10.302.6202.2885.0002 – Despesa prevista com a contratação dos serviços de manutenção nos sistemas, equipamentos e instalações do sistema de climatização existentes, composto de central de água gelada, fancoil, exaustores, ventiladores, roof-top, split's, aparelhos de janela e self contained Hospital Materno Infantil de Brasília – HMIB, Natureza de despesa **3.3.90.39**, **Fonte 100** – disponibilizado o valor de **R\$ 1.272.939,27** (um milhão, duzentos e setenta e dois mil novecentos e trinta e nove reais e vinte e sete centavos), conforme Disponibilidade Orçamentária n.º 2391/2022 - SES/FSDF/DIOR/GEO/NPO (83119754).

O valor informado acima atende ao Despacho SES/FSDF (82128145) e Ofício 704 (81913251), e visa atender despesas com a prestação de serviços continuados de operação, manutenção preventiva, corretiva, preditiva e assistência técnica, com fornecimento de peças por demanda, materiais e mão de obra, ferramental, insumos, bem como realização de serviços eventuais diversos, nos sistemas, equipamentos e instalações do sistema de climatização existentes, composto de central de água gelada, fancoil, exaustores, ventiladores, roof-top, split's, aparelhos de janela e self contained, pertencentes ao Hospital Materno Infantil de Brasília – HMIB" vencerá em novembro/2022

A complementação no valor estimado de R\$ 411.833,29 (quatrocentos e onze mil oitocentos e trinta e três reais e vinte e nove centavos), será informada no próximo exercício financeiro conforme disponibilidade orçamentária n.º 2391/2022 - SES/FSDF/DIOR/GEO/NPO (83119754).

10. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço - **item 1** Projeto básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos -**TER-REF-034-21-SEINST-R00 - (Doc SEI/GDF 89461509)**.

11. REGIME DE EXECUÇÃO: Empreitada por preço global - **item 1** Projeto básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos -**TER-REF-034-21-SEINST-R00 - (Doc SEI/GDF 89461509)**.

12. MODO DE DISPUTA: **Aberto** **item 1** Projeto básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - **TER-REF-034-21-SEINST-R00 - (Doc SEI/GDF 89461509)**.

13. FORMA DE PAGAMENTO: Na forma estabelecida no Projeto básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - **TER-REF-034-21-SEINST-R00 - (Doc SEI/GDF 89461509)** - no **item 17**, desde que comprovada pela Contratada a Regularidade Fiscal, bem como o que for estabelecido no Edital, no Contrato, que deverão ser compatíveis com o Convênio estabelecido entre a CONTRATANTE e o órgão CONVENIENTE.

14. CAPACITAÇÃO TÉCNICA: Na forma estabelecida no Projeto básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - **TER-REF-034-21-SEINST-R00 - (Doc SEI/GDF 89461509)** - **item 19**.

1. A PROPONENTE deverá comprovar sua Capacidade Operativa de acordo com o quadro abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
1.1	Certificado de Acervo Técnico (CAT) da PROPONENTE, que comprove a execução de serviços continuados de Operação, manutenção preventiva e corretiva, com equipe residente, em sistema central de ar condicionado por expansão indireta, equipado por, no mínimo, 01 (um) resfriador líquido.	TR	100

Para fins de comprovação de execução das atividades supracitadas, serão aceitos acervos técnicos emitidos por órgão competente de engenharia (CAU, CREA etc) que atestem a execução de um ou mais serviços separadamente por um período mínimo de 01 (um) ano ininterrupto.

2. A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnica do Responsável técnico de acordo com o quadro abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
2.1	Certificado de Acervo Técnico (CAT) de Engenheiro Mecânico devidamente registrado no CREA, que comprove a execução de serviços continuados de Operação e Manutenção Preventiva e Corretiva de Sistema central de ar condicionado por expansão indireta.

Para fins de comprovação de execução das atividades supracitadas, serão aceitos acervos técnicos que atestem a execução de um ou mais serviços separadamente por um período mínimo de 01 (um) ano.

SUBCONTRATAÇÃO

No presente certame não será permitida qualquer tipo de subcontratação ou subempreita dos serviços adjudicados a CONTRATADA.

15. COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO:

O presente documento "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO" é composto das seguintes peças:

- Relação de documentos – RRTs, ARTs (Doc SEI/GDF nº **87374577**);
- Relação de documentos – Orçamento 012-2022- R00 - SEORÇA (Doc SEI/GDF nº **(81766334)** e Atesto **(81766440)**;
- Projeto básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos- TER-REF-034-21-SEINST-R00 - (Doc SEI/GDF **89461509**);
- Especificações Técnicas Manutenção de AR Condicionado - **R02** (Doc SEI/GDF nº **78043445**);
- Termo de Cooperação Técnica nº 001/2017 (Doc SEI/GDF nº **87387680**);
- Matriz de riscos (Doc SEI/GDF **87174323**).

- - 1 - Em cada "LISTAGEM DE DOCUMENTOS" são informadas todas as documentações que fazem parte destes "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO".
 - 2 - As "LISTAGEM DE DOCUMENTOS" são anexos destes "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO".

16. DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

1. Conforme item **7.3** do Projeto básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - **TER-REF-034-21-SEINST-R00** - (Doc SEI/GDF **89461509**).

2. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos e art. 56 da Lei 13.303/2016).

3. As empresas licitantes deverão apresentar as **planilhas orçamentárias e o cronograma físico-financeiro** em meio magnético no formato Excel, sob pena de desclassificação.

Nota: Estes elementos técnicos consistem no resumo dos documentos constantes no presente processo.

Ronaldo Vieira

Mat. 74.480-8

Membro

Marcelo José Ferreira da Cunha

Mat. 74.403-4

Assessor II

Coordenador CNUAPLI/DE

Engº RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JUNIOR

Diretor de Edificações



Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações, em 24/06/2022, às 14:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RONALDO VIEIRA - Matr.0074480-8, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 24/06/2022, às 14:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR - Matr.0973384-1, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 28/06/2022, às 10:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **89470543** código CRC= **650E3723**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

00112-00021752/2021-15

Doc. SEI/GDF 89470543